



## ¿Cómo funcionan los servicios de agua y drenaje en mi contenedor?

La planificación de la infraestructura de agua y saneamiento es vital para la habitabilidad de su unidad en **Baja California Sur**. La estrategia de instalación varía dependiendo del tipo de base que elija para su contenedor.

### Escenario A: Instalación con Cimentación (Pilotes)

Esta es la configuración técnica ideal, ya que al elevar la estructura se facilita la integración de servicios.

- **Espacio Técnico:** Al utilizar pilotes de concreto (30 x 30cm o 40 x 40cm), el contenedor queda elevado entre 40 y 60 cm del suelo.
- **Ventajas de Plomería:** Este espacio permite realizar las conexiones de drenaje con la pendiente ideal (2%) de manera sencilla y accesible para mantenimiento.
- **Higiene:** Se recomienda un firme de concreto (losa central) de 10 cm bajo la estructura para facilitar la limpieza y el control de plagas.
- **Ubicación de Equipos:** La cisterna se instala fuera del perímetro para libre acceso a la escotilla, mientras que la fosa séptica se coloca en el lado opuesto para evitar contaminación.

### Escenario B: Instalación con Plataforma Superficial o Plancha

Cuando el contenedor descansa directamente sobre el suelo o una losa técnica, la gestión de servicios requiere una planificación previa distinta:

- **Conexiones Perimetrales:** Debido a la ausencia de espacio bajo el piso, las salidas de drenaje y entradas de agua deben proyectarse de forma lateral o posterior.
- **Tuberías Empotradas:** En caso de elegir una plancha de concreto, las instalaciones hidrosanitarias deben quedar ahogadas en el firme antes del colado, alineadas con precisión a las salidas de la unidad.
- **Excavación de Fosa:** Para garantizar la caída por gravedad (pendiente), la fosa séptica suele requerir una excavación más profunda que en el sistema elevado.
- **Acceso Externo:** Tanto la cisterna como el biodigestor deben ubicarse totalmente fuera del área de desplante para permitir su mantenimiento sin obstrucciones.

## Capacidades Recomendadas por Modelo

Elemento	Capacidad	Largo	Ancho	Profundidad
Cisterna (Contenedor 20')	5,000 L	2.20 m	1.60 m	1.80 m
Cisterna (Contenedor 40')	10,000 L	3.20 m	2.20 m	1.80 m
Fosa Séptica (Estándar)	1,300 L	2.10 m	1.20 m	1.50 m



### **Asesoría Personalizada**

Independientemente del sistema de apoyo que elija, le recomendamos consultar con nuestro equipo durante su cotización para asegurar que las salidas hidrosanitarias de su contenedor coincidan perfectamente con su preparación en sitio.

**Ing. Eric Salinas | Asesor de ventas**

[contacto@sunsetbcs.com](mailto:contacto@sunsetbcs.com)

+52 (612) 213 4747